

جمعية التنمية الاهلية بصير

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )

جازان - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

وتقرير المراجع المستقل

## فهرس القوائم المالية

### صفحة

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| ٢-١  | تقرير مراجع الحسابات        |
| ٣    | قائمة المركز المالي         |
| ٤    | قائمة الانشطة               |
| ٥    | قائمة صافي التغير في الأصول |
| ٦    | قائمة التدفقات النقدية      |
| ١١-٧ | إيضاحات حول القوائم المالية |



تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية

المحترمين

السادة / جمعية التنمية الاهلية بصير

(جمعية أهلية غير هادفة للربح)

المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لجمعية التنمية الاهلية بصير ، (جمعية أهلية) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، وقائمة الأنشطة والتغير في صافي الأصول والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٩) المعتبرة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية، بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية المهمة

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة ككل:

تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لجمعية التنمية الاهلية بصير (جمعية أهلية) كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقائمة الأنشطة والتغير في صافي الأصول وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، وفقاً لمعايير المحاسبة للمنشآت غير الهادفة للربح والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الجمعية وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في القوائم المالية .

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً لمعايير المحاسبة للمنشآت غير الهادفة للربح والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية التي تراها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ ، وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ، مالم تكن هناك نية لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها ، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك .

إن الأشخاص المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للجمعية.



## تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية (تتمة)

المحترمين

السادة / جمعية التنمية الاهلية بصير

(جمعية أهلية غير هادفة للربح)

المملكة العربية السعودية

### مسئوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية المعدة لغرض خاص ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً، ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بدرجّة معقولة توقع أن تؤثر منفردة، أو في مجملتها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة، ومسؤولياتنا هي:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للجمعية
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً بشأن قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا، وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الجمعية عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- نقوم بإبلاغ الإدارة، من بين عدة أمور، بنطاق المراجعة وتوقيت المراجعة والنتائج الهامة لأعمال المراجعة بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهريّة في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء عملية المراجعة.

### التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

- وفي رأينا فإن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تتفق مع متطلبات نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية، فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية

خالد حسن الأبيض  
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٦٤٩)  
١٢/٠٤/١٤٤٠هـ



الدمام - المملكة العربية السعودية  
١٩ ربيع الأول ١٤٤٧هـ  
١١ سبتمبر ٢٠٢٥م

جمعية التنمية الاهلية بصير  
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )  
فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
المبالغ بالريال السعودي

| الموجودات                        | ايضاح | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| الموجودات المتداولة              |       |                  |                  |
| النقد لدى البنوك                 | (٣)   | ١٧,٢٥٥           | ٢٨,٤٠٢           |
| إجمالي الموجودات المتداولة       |       | ١٧,٢٥٥           | ٢٨,٤٠٢           |
| الاستثمارات والأصول المالية      |       |                  |                  |
| الموجودات غير المتداولة          |       |                  |                  |
| الممتلكات والآلات والمعدات، صافي | (٤)   | ٦                | ٦                |
| إجمالي الموجودات غير المتداولة   |       | ٦                | ٦                |
| إجمالي الموجودات                 |       | ١٧,٢٦١           | ٢٨,٤٠٨           |
| الإلتزامات وصافي الأصول          |       |                  |                  |
| الالتزامات المتداولة             |       |                  |                  |
| مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى  | (٥)   | ٦٩,٣٢٨           | ٥,٧٥٠            |
| إجمالي الالتزامات المتداولة      |       | ٦٩,٣٢٨           | ٥,٧٥٠            |
| صافي الأصول                      |       |                  |                  |
| صافي الأصول غير المقيدة          |       | (٥٢,٠٦٧)         | ٢٢,٦٥٨           |
| إجمالي صافي الأصول               |       | (٥٢,٠٦٧)         | ٢٢,٦٥٨           |
| إجمالي الإلتزامات وصافي الأصول   |       | ١٧,٢٦١           | ٢٨,٤٠٨           |

ان الإيضاحات المرفقة جزأ لايتجزأ من القوائم المالية

جمعية التنمية الاهلية بصير  
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )  
فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية  
قائمة الأنشطة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
المبالغ بالريال السعودي

| الإيرادات والمكاسب                        | ايضاح | غير مقيدة | مقيدة    | ٢٠٢٤ م   | ٢٠٢٣ م   |
|-------------------------------------------|-------|-----------|----------|----------|----------|
| دعم حكومي                                 | (٦)   | -         | ١٢,٠٠٠   | ١٢,٠٠٠   | ١٠٠,٠٠٠  |
| تبرعات نقدية مقيدة                        | (٧)   | -         | ٦٥,٠٠٠   | ٦٥,٠٠٠   | .        |
| اشتراقات أعضاء                            |       | -         | -        | .        | ٢,٠٠٠    |
| صافي الأصول المحررة من القيود             |       | ٧٧,٠٠٠    | (٧٧,٠٠٠) |          |          |
| إعادة التصنيف لتحقيق قيد الاستخدام        |       | ٧٧,٠٠٠    | .        | ٧٧,٠٠٠   | ١٠٢,٠٠٠  |
| إجمالي الإيرادات والمكاسب وإعادة التصنيف  |       |           |          |          |          |
| المصروفات والخسائر                        |       |           |          |          |          |
| مصروفات الأنشطة                           | (٨)   | ٧٩,٥٦٨    | -        | ٧٩,٥٦٨   | ١٢,٠٣٢   |
| مصاريف محملة على النشاط (رواتب)           |       | ٤٧,٤٦٤    | -        | ٤٧,٤٦٤   | -        |
| المصروفات العمومية والإدارية              | (٩)   | ٢٤,٦٩٣    | -        | ٢٤,٦٩٣   | ١١,٥٠٠   |
| اهلاك العقارات والآلات والمعدات           | (٤)   | .         | -        | .        | ١,٤٩١    |
| إجمالي المصروفات والخسائر                 |       | ١٥١,٧٢٥   | .        | ١٥١,٧٢٥  | ٢٥,٠٢٣   |
| التغير في صافي الأصول من الأنشطة المستمرة |       | (٧٤,٧٢٥)  | .        | (٧٤,٧٢٥) | ٧٦,٩٧٧   |
| صافي الأصول في بداية السنة                |       | ٢٢,٦٥٨    | .        | ٢٢,٦٥٨   | (٥٤,٣١٩) |
| صافي الأصول في نهاية السنة                |       | (٥٢,٠٦٧)  | .        | (٥٢,٠٦٧) | ٢٢,٦٥٨   |

ان الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية التنمية الاهلية بصير  
مجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )  
فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية  
قائمة التغيرات في صافي الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
المبالغ بالريال السعودي

| ايضاح | صافي الأصول<br>غير | الإجمالي |
|-------|--------------------|----------|
|       | (٥٤,٣١٩)           | (٥٤,٣١٩) |
|       | ٧٦,٩٧٧             | ٧٦,٩٧٧   |
|       | ٢٢,٦٥٨             | ٢٢,٦٥٨   |
|       | ٢٢,٦٥٨             | ٢٢,٦٥٨   |
|       | (٧٤,٧٢٥)           | (٧٤,٧٢٥) |
|       | (٥٢,٠٦٧)           | (٥٢,٠٦٧) |

جمعية التنمية الاهلية بصير  
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )  
فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
المبالغ بالريال السعودي

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية      |
|------------------|------------------|--------------------------------------------|
| ٧٦,٩٧٧           | (٧٤,٧٢٥)         | التغير في صافي الاصول                      |
| ١,٤٩١            | .                | اهلاك العقارات والالات والمعدات            |
| ٧٨,٤٦٨           | (٧٤,٧٢٥)         | التغير في صافي الاصول بعد التسويات         |
|                  |                  | التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة |
| ٥٠,٢٥٠-          | ٦٣,٥٧٨           | مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى            |
| ٢٨,٢١٨           | (١١,١٤٧)         | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| ٢٨,٢١٨           | (١١,١٤٧)         | صافي التغير في رصيد النقدية                |
| ١٨٤              | ٢٨,٤٠٢           | رصيد النقدية في بداية الفترة               |
| ٢٨,٤٠٢           | ١٧,٢٥٥           | رصيد النقدية في نهاية الفترة               |

ان الإيضاحات المرفقة جزأ لايتجزأ من القوائم المالية

## جمعية التنمية الاهلية بصير

مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )

فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

### (١) معلومات عن الجمعية :

(١/١) اسم الجمعية: جمعية التنمية الاهلية بصير

(١/٢) المركز الرئيسي: فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية

(١/٣) رقم التسجيل : مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ ) بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٣ هـ .

### (١/٤) أهداف الجمعية :-

نشر الوعي بين المواطنين في كافة المجالات الاجتماعية والصحية والثقافية والمهنية والاقتصادية .

تلمس احتياجات المجتمع المحلي والتعبير عنها والمساهمة في تلبيتها بالشراكة مع الجهات المتخصصة .

تحسين واقع المجتمع المحلي في العمل والسلوك الشخصي والمشاركة المجتمعية .

\* غير ما تقدم من أهداف ذات صلة موضحة توضيحاً تفصيلياً بالنظام الأساسي للجمعية .

(١/٥) السنة المالية : تبدأ السنة المالية في الأول من شهر يناير من العام المالي ٢٠٢٤م وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من العام المالي ٢٠٢٤م .

### (٢) أسس العرض وأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أعدت القوائم المالية المرفقة معبراً عنها بالريال السعودي وفقاً لمعايير المحاسبة للمنشآت غير الهادفة للربح والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين . ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من خلال الجمعية :-

### (٢/١) إستخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة للمنشآت غير الهادفة للربح والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين . يتطلب إستخدام التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المُحتملة في تاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى الإيرادات والمصروفات المُسجلة خلال تلك السنة وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

**جمعية التنمية الاهلية بصير**  
**مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )**  
**فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م**

**(٢/٢) العرف المحاسبي :**

تقوم الجمعية بتسجيل أصولها وخصومها طبقاً لمبدأ التكلفة الفعلية عند حدوثها ، ويتم تسجيل الإيرادات والمصروفات طبقاً لما يلي :-

**(أ) الإيرادات :**

(١) يتم إثبات التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات وكذلك كافة الإيرادات الأخرى المتنوعة طبقاً لأساس الإستحقاق وذلك عند توافر الشروط التالية :-

(1/1) ان تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأى شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الإستخدام فى المستقبل .

(1/2) ان تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة .

(1/3) ان يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقولة من الموضوعية .

وفيما عدا ذلك يتم إثبات التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات وكذلك كافة الإيرادات الأخرى المتنوعة طبقاً للأساس النقدى .

(٢) يتم إثبات ما يتم تلقيه من تبرعات فى صورة خدمات أو تجهيزات أو منافع أو مرافق ضمن الإيرادات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات .

**(ب) المصروفات :**

(١) يتم إثبات المصروفات العمومية والإدارية فور إستحقاقها طبقاً لمبدأ الإستحقاق .

(٢) يتم إثبات مصروفات الأنشطة فور إستحقاقها طبقاً لمبدأ الإستحقاق .

(٣) يتم إثبات مصروفات المساعدات المتنوعة والزكاة طبقاً للأساس النقدى .

**النقدية وشبه النقدية:**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وشبه النقدية من أرصدة النقدية فى الخزينة و الحسابات الجارية وودائع البنوك .

**الذمم المدينة:**

تثبت الذمم المدينة بصافي قيمتها القابلة للتحقق بعد أخذ مخصص كافى للديون المشكوك فى تحصيلها ، وتخضع الديون المعدومة عند تكبيدها .

**المخزون السلى :-**

(أ) المخزون من البضاعة المتبرع بها للجمعية والتي لم تُصرف حتى تاريخ القوائم المالية يتم إثباتها بسعر تقييمها عند إستلامها.

(ب) المخزون من البضاعة المشتراه يتم إثباتها على أساس التكلفة الفعلية وطبقاً لطريقة الوارد أولاً يُصرف أولاً وذلك بالنسبة للمواد الغذائية والأدوية .



**جمعية التنمية الاهلية بصير**  
**مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )**  
**فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م**

**الممتلكات والالات والمعدات:-**

يتم الاعتراف بالموجودات الثابتة عندما يترتب على استخدامها تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للجمعية ويمكن تقدير تكلفتها بدرجة عالية من الدقة ، ويتم إثباتها بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها مجمع الاستهلاك ، وتلك القيمة الدفترية لتلك الأصول بطريقة القسط الثابت على عمرها الإنتاجي المقدر وفقاً للمعدلات التالية :-

|                |     |                    |     |
|----------------|-----|--------------------|-----|
| اثاث ومفروشات  | ١٠% | أجهزة الحاسب الالى | ١٥% |
| مكيفات         | ١٥% | الة تصوير          | ١٥% |
| أجهزة كهربائية | ١٥% |                    |     |

**الاستثمارات طويلة الأجل:**

ان الاراضى والمباني المملوكة من قبل الجمعية لأغراض تحقيق إيرادات ايجارية او لزيادة قيمة راس المال او لكلا الغرضين يتم تصنيفها كقارات استثمارية . وان العقارات التي يتم انشاؤها او تطويرها للاستخدام في المستقبل كعقارات استثمارية يتم تصنيفها أيضا على انها عقارات استثمارية . يتم اثبات الاستثمارات العقارية والمتمثلة في المباني والاراضى التي يتم الانتفع منها بالتاجير بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة واية خسائر انخفاض في قيمتها . ان وجدت وذلك لوجود تكلفة وجهد لا مبرر لهما للوصول للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية

**مكافأة نهاية الخدمة :-**

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقا لإحكام نظام العمل و العمال في المملكة العربية السعودية.

**الديون المشكوك فى تحصيلها :-**

يجنب مخصص لمقابلة المبالغ المستحقة للجمعية لدى الغير وهناك إحتمالية عدم السداد لتعسرهم أو لأسباب أخرى.

**الحسابات الدائنة والذمم الدائنة الأخرى:**

يتم قيد الذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة الفعلية لها .

**الاستثمارات المالية :-**

تقوم الجمعية بتسجيل استثماراتها بموجب التكلفة الفعلية عند أقتنائها ولا يتم إثبات الايرادات الخاصة بها إلا عند أستلامها فعليا .

**التبرعات العينية :-**

يتم قيد التبرعات العينية بالقيمة القابلة للتحقق فى الفترة المحاسبية التى تم الإستلام فيها وعند تعذر الوصول إلى القيمة القابلة للتحقق لتلك السلع فإنه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات إلى حين بيعها .

**قائمة التدفقات النقدية:**

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية ومافى حكمها في أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية.

| <b>(٣) النقد وما فى حكمة</b>    |  | <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م</b> | <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م</b> |
|---------------------------------|--|------------------------|------------------------|
| البنك الاهلى رقم ٤٥١٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ |  | ١٧,٢٥٥                 | ٢٨,٤٠٢                 |
|                                 |  | ١٧,٢٥٥                 | ٢٨,٤٠٢                 |

جمعية التنمية الاهلية بصير  
 مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )  
 فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

| صافي قيمة الأصول<br>في<br>٢٠٢٣/١٢/٣١ | صافي قيمة الأصول<br>في<br>٢٠٢٤/١٢/٣١ | مجمع الإهلاكات<br>في<br>٢٠٢٤/١٢/٣١ | مجمع الإهلاك<br>المستبعد | إهلاكات<br>العام | مجمع الإهلاكات<br>في<br>٢٠٢٤/٠١/٠١ م | تكلفة الأصول<br>في<br>٢٠٢٤/١٢/٣١ | الاستيعادات<br>خلال العام | إضافات<br>في العام |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ١                                    | ١                                    | ٣٣,٨٧٩                             | ٠                        | ٠                | ٣٣,٨٧٩                               | ٣٣,٨٨٠                           | ٠                         | ٠                  |
| ١                                    | ١                                    | ٩,٥٩٩                              | ٠                        | ٠                | ٩,٥٩٩                                | ٩,٦٠٠                            | ٠                         | ٠                  |
| ١                                    | ١                                    | ١٧,٣٨٣                             | ٠                        | ٠                | ١٧,٣٨٣                               | ١٧,٣٨٤                           | ٠                         | ٠                  |
| ١                                    | ١                                    | ٥,٩٩٩                              | ٠                        | ٠                | ٥,٩٩٩                                | ٦,٠٠٠                            | ٠                         | ٠                  |
| ١                                    | ١                                    | ٦,٥٩٩                              | ٠                        | ٠                | ٦,٥٩٩                                | ٦,٦٠٠                            | ٠                         | ٠                  |
| ١                                    | ١                                    | ٧,٤٩٩                              | ٠                        | ٠                | ٧,٤٩٩                                | ٧,٥٠٠                            | ٠                         | ٠                  |
| ٦                                    | ٦                                    | ٨٠,٩٥٨                             | ٠                        | ٠                | ٨٠,٩٥٨                               | ٨٠,٩٦٤                           | ٠                         | ٠                  |

**جمعية التنمية الاهلية بصير**  
**مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ( ٤٤٧١ )**  
**فرسان - جازان - المملكة العربية السعودية**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م**

|                  |                  | (٥) مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى                                 |
|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                                                     |
| ٥,٧٥٠            | ٧,٦٠٠            | مصاريف مستحقة                                                       |
| -                | ٣٢,٧٦٠           | رواتب مستحقة                                                        |
| -                | ١٤,٤٠٠           | ايجار مقر                                                           |
| -                | ١٤,٥٦٨           | دعم مركز الصيادين                                                   |
| ٥,٧٥٠            | ٦٩,٣٢٨           |                                                                     |
|                  |                  | (٦) دعم حكومي                                                       |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                                                     |
| ١٠٠,٠٠٠          | -                | دعم حكومي تأسيس                                                     |
| -                | ١٢,٠٠٠           | الاحتفال باليوم الوطني                                              |
| ١٠٠,٠٠٠          | ١٢,٠٠٠           |                                                                     |
|                  |                  | (٧) تبرعات نقدية مقيدة                                              |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                                                     |
| -                | ٢٠,٠٠٠           | مؤسسة السبيعي الخيرية للبرنامج الرياضي للكبار والصغار               |
| -                | ١٥,٠٠٠           | مؤسسة السبيعي الخيرية لبرنامج تجويد القرآن الكريم                   |
| -                | ٣٠,٠٠٠           | مؤسسة السبيعي الخيرية لبرنامج الحريد                                |
| ٠                | ٦٥,٠٠٠           |                                                                     |
|                  |                  | (٨) مصروفات الأنشطة                                                 |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                                                     |
| ١٢,٠٣٢           | -                | برنامج الاحتفال باليوم الوطني                                       |
| -                | ٢٠,٠٠٠           | مصروفات البرنامج الرياضي المدوم من مؤسسة السبيعي الخيرية            |
| -                | ١٥,٠٠٠           | مصروفات برنامج تجويد القرآن الكريم المدعوم من مؤسسة السبيعي الخيرية |
| -                | ٣٠,٠٠٠           | مصروفات برنامج الحريد المدعوم من مؤسسة السبيعي الخيرية              |
| -                | ١٤,٥٦٨           | مصروفات دعم مركز الصيادين                                           |
| ١٢,٠٣٢           | ٧٩,٥٦٨           |                                                                     |
|                  |                  | (٩) المصروفات العمومية والإدارية                                    |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                                                     |
| -                | ٩٦٨              | التأمينات الاجتماعية                                                |
| -                | ١,٧٢٥            | الموقع الالكتروني للجمعية                                           |
| -                | ١٤,٤٠٠           | ايجار                                                               |
| ١١,٥٠٠           | ٧,٦٠٠            | تكاليف مهنية واستشارات                                              |
| ١١,٥٠٠           | ٢٤,٦٩٣           |                                                                     |

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

اسمه بن عبدالباري بن محمد عمر نجاش

NAJASH, OSAMA ABDULBARI M



No: 1051147211

DOB: 28/09/1985

DOE: 27/03/2029

الرقم : ١٠٥١١٤٧٢١١

تاريخ الميلاد : ١٤٠٦/٠١/١٤ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/١١/١٢ هـ

مكان الميلاد : فرسان



1051147211



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

علي بن عمر بن محمد ابراهيم عقيلي

AGEELI, ALI OMAR M



No: 1050637444

DOB: 28/08/1981

DOE: 29/04/2031

الرقم : ١٠٥٠٦٣٧٤٤٤

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/١٠/٢٨ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠١/٠٧ هـ

مكان الميلاد : صير بفرسان



1050637444



الهوية الوطنية

٥ رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

موسي بن محمد بن موسى علي شريف

SHARIF, MOUSA MOHAMMED M



No: 1053987820

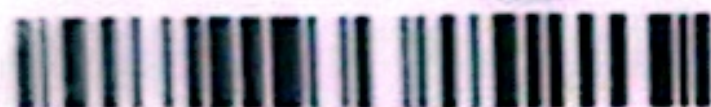
الرقم : ١٠٥٣٩٨٧٨٢٠

DOB: 03/09/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/١١/١٥

DOE: 25/02/2032

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/١١/١٤



1053987820

مكان الميلاد : الحسين



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية



بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٤

احمد بن عبدالله بن محمد باني

الرقم ١٠٥١٢٧٢١٩١

تاريخ الانتهاء ١٤٤٦/٠٥/١٢ هـ

جهة الإصدار فرسان

مكان الميلاد جدة

تاريخ الميلاد ١٣٩٤/٠٦/٠٥ هـ



تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٣/١١/٢٥ هـ

فرسان

٣٩٧٣



1051272191

الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبد عيسى عمر عقيلي

ABDU EISSA OMAR AGIL



1054929797

|      |            |                  |               |
|------|------------|------------------|---------------|
| No:  | 1054929797 | الرقم :          | ١٠٥٤٩٢٩٧٩٧    |
| DOB: | 10/03/1978 | تاريخ الميلاد :  | ١٣٩٨/٠٤/٠١ هـ |
| DOE: | 10/04/2029 | تاريخ الانتهاء : | ١٤٥٠/١١/٢٦ هـ |
|      |            | مكان الميلاد :   | سيرفرسان      |



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محسن بن احمد بن محمد ابراهيم عقيلي



١٠٣٤٥١٦٧٥٥

١٤٤٩/٠٤/٢٩ هـ

فرسان

جله

١٤٠١/٠٩/١٥ هـ

لرقم

تاريخ الانتهاء

جهة الإصدار

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد



1034516755

تاريخه

١٤١٧/١١/٢٣ هـ

جهة الحفظ

فرسان

رقم الحفظ

٤٤١٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية



بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٣

علي بن احمد بن علي محمد خميسي



الرقم ٥٤٣٩٤٤٧١

تاريخ الانتهاء ١٤٤٧/١٠/٢٨ هـ

رقم الهوية

فرسان

جهة الإصدار

فرسان

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٤٠٦/٠٥/١٢ هـ

رقم الميلاد



1054394471

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٢٢/٠٥/٠٨ هـ

فرسان

٥٢٠٠



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

فهد بن ابراهيم بن احمد كدراوي

KADRAWI, FAHAD IBRAHIM A



No: 1100331865

الرقم : ١١٠٠٣٣١٨٦٥

DOB: 13/07/1997

تاريخ الميلاد : ١٤١٨/٠٣/٠٩

DOE: 12/04/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/١١/١٧



1100331865

مكان الميلاد : فرسان



# الهيكل التنظيمي لمجلس الإدارة

في دورته الخامسة

مدة المجلس (٤) سنوات

/الفترة من ١١ / ١٤٣١ هـ - ١١ / ١٤٤١ هـ

## الجمعية العمومية

### مجلس الإدارة



جمعية التنمية الأهلية ببيير  
Civil Development Association in Sayyir



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ابراهيم بن عبدالباري بن محمد نجاش

NAJASH, IBRAHIM ABDULBARI M



No: 1082137959

DOB: 26/12/1990

DOE: 08/01/2024

الرقم : ١٠٨٢١٣٧٩٥٩

تاريخ الميلاد : ١٤١١/٠٦/٠٩ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٦/٢٦ هـ

مكان الميلاد : صير بفرسان



1082137959



الهوية الوطنية

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

معتز بن يحيى بن هاشم مساوي

MUSAWI, MUTAZ YAHYA H



No: 1088316169

DOB: 12/01/1990

DOE: 10/05/2033

الرقم : ١٠٨٨٣١٦١٦٩

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٦/١٥ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٥/٠٢/١١ هـ

مكان الميلاد : ختب بفرسان



1088316169



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محمد بن عمر بن محمد عقيلي

AGEELI, MOHAMMED OMAR M



No: 1082257880

الرقم : ١٠٨٢٢٥٧٨٨٠

DOB: 28/06/1988

تاريخ الميلاد : ١٤٠٨/١١/١٤ هـ

DOE: 17/07/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٣/٢٧ هـ

مكان الميلاد : فرسان



1082257880

فاتورة ضريبية  
TAX Invoice



مؤسسة  
الروائع الفنية  
للحعاية والإعلان  
الرقم الضريبي : 302230840700003

00900 رقم الفاتورة  
Invoice NO  
28/03/2024 تاريخ الفاتورة  
Invoice Date

المصيل  
Client  
جمعية التنمية الاهلية بصير  
0554444938



| المجموع<br>Subtotal | قيمة الضريبة<br>VAT Amount | نسبة<br>الضريبة<br>VAT | السعر<br>Price | الكمية<br>Qty | الوصف<br>Description    | No. |
|---------------------|----------------------------|------------------------|----------------|---------------|-------------------------|-----|
| 400.00              | 52.17                      | 15%                    | 200.00         | 2             | رول لب بتر              | 1   |
| 144.00              | 18.78                      | 15%                    | 18.00          | 8             | ميداليات ذهبي لحضي      | 2   |
| 150.00              | 19.57                      | 15%                    | 150.00         | 1             | درع لكريك مع قاعدة ذهبي | 3   |
| 700.00              | 91.30                      | 15%                    | 100.00         | 7             | درع لكريك شكر كبير      | 4   |
| 270.00              | 35.22                      | 15%                    | 270.00         | 1             | درع لكريك فاخر مع علبة  | 5   |

الإجمالي قبل الضريبة  
Total Before VAT  
1,446.96 هـ.س

القيمة المضافة (15%)  
217.04 هـ.س

الإجمالي بعد الضريبة  
Total After VAT  
1,664 هـ.س

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي  
SA2780000566608010568885



Allinma Bank مصرف الإنماء  
SA7605000068204393573000



050 769 4365

جازان - شارع الأمير سلطان  
مقابل مطعم تمر هند

alrweaa\_adv



الرقم الضريبي 302096754600003

اسم العميل جمعية التنمية الاهلية بصير

الرقم الضريبي للعميل

فاتورة رقم 44522 2024/03/15 10:40:43 PM

| رقم الصنف | اسم الصنف   | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ |
|-----------|-------------|--------|------------|--------|
| 24        | GARROM كبير | 3      | 85.00      | 255.00 |
| 5412B     | ضومنة عبة   | 3      | 25.00      | 75.00  |

الاجمالي 330.00

الخصم 0.00

ضريبة القيمة المضافة 43.04

الصافي 330.00

ثلاثمئة و ثلاثون ريال

أهلاً بكم في العاب الفرسان

الاستبدال والاسترجاع خلال ٢٤ ساعة  
مع احضار الفاتورة وان تكون بنفس حالتها  
الشرائية ولا يوجد ضمان على الالعاب  
يوجد قسم صيانة مع احضار الفاتورة

الالعاب الصغيرة لا ترد بعد فتحها



فاتورة ضريبية  
TAX Invoice



مؤسسة  
الروائع الفنية  
للعاية والإعلان  
الرقم الضريبي : 302230840700003

00903 رقم الفاتورة  
Invoice NO  
02/04/2024 تاريخ الفاتورة  
Invoice Date

العميل  
Client  
جمعية التنمية الاهلية بصير  
0554444938



| المجموع<br>Subtotal                      | قيمة الضريبة<br>VAT Amount | نسبة<br>الضريبة<br>VAT | السعر<br>Price | الكمية<br>Qty | الوصف<br>Description | No. |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|---------------|----------------------|-----|
| 100.00                                   | 13.04                      | 15%                    | 100.00         | 1             | درع لكركك            | 1   |
| 80.00                                    | 10.43                      | 15%                    | 80.00          | 1             | بنار                 | 2   |
| الإجمالي قبل الضريبة<br>Total Before VAT |                            |                        |                |               |                      |     |
| 156.52 س.س                               |                            |                        |                |               |                      |     |
| القيمة المضافة (15%)                     |                            |                        |                |               |                      |     |
| 23.48 س.س                                |                            |                        |                |               |                      |     |
| الإجمالي بعد الضريبة<br>Total After VAT  |                            |                        |                |               |                      |     |
| 180.00 س.س                               |                            |                        |                |               |                      |     |

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي  
SA2780000566608010568885



Allnma Bank مصرف الإلماء  
SA7605000068204393573000



050 769 4365

جاران - شارع الأمير سلطان  
مقابل مطعم تمر هلد

alrweaa\_adv

ACTV024528

2024-04-28

الرقم :  
التاريخ :  
المرفقات :



المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية  
القطاع غير الربحي  
( ٢٨ )

## خطاب للوافقة الفنية على تنفيذ برنامج

يوضح هذا الخطاب موافقة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لجمعية التنمية الأهلية بصير نوع الكيان (جمعية أهلية) رقم الترخيص (4471) بتنفيذ برنامج (تكريم الفائزين في مهرجان الحريد بمحافظة جزر فرسان لعام 2024م) من تاريخ (02-05-2024) إلى تاريخ (03-05-2024) حسب الشروط والمواصفات المتفق عليها، مع الأخذ بالإعتبار أخذ موافقة الجهات ذات العلاقة الأخرى لتنفيذ البرنامج حسب الاحتياج، وألا يكون هناك جمع للتبرعات والالتزام بالتعليمات المنظمة لتلك النشاط

تمت للوافقة عليه من قبل:

الموارد البشرية  
والتنمية الاجتماعية



للمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية  
القطاع غير الربحي  
( ٢٨ )



- هذه الوثيقة سارية ولا تحتاج إلى توقيع
- يحق لحامل هذا المستند مراجعة الجهات ذات العلاقة والتابعة لها والجهات التجارية والبنكية.
- يمكن التحقق من صحة المستند من خلال مسح الرمز الضوئي QR Code



العملية تمت بواسطة الخدمات الالكترونية للشركات ،  
لمزيد من المساعدة يرجى الاتصال بالرقم 800 120 1010 او قم بزيارة موقعنا الالكتروني

ABDULLAH IBRAHIM ALSEBEAI CHARITY

نوع التحويلات المالية  
بنك محلي

من الحساب  
SAR 68279999997000  
إلى الحساب  
SA1910000045155372000105  
مزيد من التفاصيل SAR

اسم المستفيد  
جميعه التنمية الاهليه بصير  
بنك المستفيد  
Saudi National Bank

الحالة  
مكتملة  
رقم المرجع  
FT24114PFNHR -  
23171377860258704  
التاريخ  
22/04/2024

المبلغ  
SAR 30,000.00  
نوع الرسوم  
عمولة SAR 0.00  
بيان العملية  
لصالح دعم مسابقة مهرجان الحريد  
بمحافظة فرسان  
مبلغ ضريبة القيمة المضافة SAR 0.00  
نسبة ضريبة القيمة المضافة 15 %

حقوق النشر © 2024 مصرف الإنماء, جميع الحقوق محفوظة.

رقم:

فرع شارع الامير سلمان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Place of Issue: خبرستان خبر فني:

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

الأعمال Enterprise

### The Amount of

### The Amount of

إدفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

ریال  
S.R. ۶۰۰۰

جمعية التثمية الاهليه بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

**Signature**

**التوقيف**

000006938 2010 451: 55372000105 00

رقم:

فرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Place of Issue: جے سی اے حریفی:

The Saudi National Bank الأهلي السعودي

Enterprise الأعمال

## The Amount of

## The Amount of

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

|              |   |   |   |   |   |   |
|--------------|---|---|---|---|---|---|
| ريال<br>S.R. | # | - | . | . | . | # |
|--------------|---|---|---|---|---|---|

جميعه التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

## التوقيف

00006937 2010 451: 55372000105 00

رقم:

لرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Place of Issue: حيفا حيفا

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

الأعمال Enterprise

### The Amount of

### The Amount of

إدفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

ريال  
S.R.

جمعية التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE

Signature \_\_\_\_\_

التوبة

⑈00006939⑈ 2010.4.5 11:55372000105⑈ 00



No.: 00006935 رقم:

SNB

فرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ

Place of Issue: خرسان  
The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

Enterprise الأعمال

Against this Cheque  
Pay to the Order of

جاسر بن محمد احمد العيسى

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره الف ريال فقط لا غير  
تكريم الفائزين في مهرجان الحريد ٢٠٢٤ م  
جميعه التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

ريال  
S.R.

# ١٠٠٠ #

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٢٠١٠ ٤٥ ١١ ٠٠٠٠٠٠٦٩٣٥

No.: 00006936 رقم:

SNB

فرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ

Place of Issue: خرسان  
The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

Enterprise الأعمال

Against this Cheque  
Pay to the Order of

هوسي بن عبيد محمد بلال

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره الف ريال فقط لا غير  
تكريم الفائزين في مهرجان الحريد ٢٠٢٤ م  
جميعه التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

ريال  
S.R.

# ١٠٠٠ #

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٢٠١٠ ٤٥ ١١ ٠٠٠٠٠٠٦٩٣٦

No.: 00006934 رقم:

SNB

فرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ

Place of Issue: خرسان  
The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

Enterprise الأعمال

Against this Cheque  
Pay to the Order of

الوليد بن حمدان عبداللح العيسى

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره الف ريال فقط لا غير  
تكريم الفائزين في مهرجان الحريد ٢٠٢٤ م  
جميعه التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

ريال  
S.R.

# ١٠٠٠ #

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٢٠١٠ ٤٥ ١١ ٠٠٠٠٠٠٦٩٣٤



No.: 00007428 رقم:

SNB

لرغ شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ:

Place of Issue: خرسا حر في:

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

Enterprise الأعمال

Against this Cheque  
Pay to the Order of

The Amount of

محمد بن حميد بن احمد العيسى

مبلغ وقدره الف وخمسمائة ريال فقط لا غير  
تكريم الفائزين في مهرجان الخريف ٢٠١٤ م

ريال  
S.R.

١٥٠٠

جمعية التنمية الاهلية بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع موسي العلي

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٢٠١٠ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٠٠

No.: 00007427 رقم:

SNB

لرغ شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ:

Place of Issue: خرسا حر في:

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

Enterprise الأعمال

Against this Cheque  
Pay to the Order of

The Amount of

محمد بن ابراهيم بن اسد زهير

مبلغ وقدره الف وخمسمائة ريال فقط لا غير  
تكريم الفائزين في مهرجان الخريف ٢٠١٤ م

ريال  
S.R.

١٠٠٠

جمعية التنمية الاهلية بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع موسي العلي

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٢٠١٠ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٠٠

No.: 00007421 رقم:

SNB

لرغ شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ:

Place of Issue: خرسا حر في:

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

Enterprise الأعمال

Against this Cheque  
Pay to the Order of

The Amount of

خالد بن مناحي محمد زهير

مبلغ وقدره الف وخمسمائة ريال فقط لا غير  
تكريم الفائزين في مهرجان الخريف ٢٠١٤ م

ريال  
S.R.

٢٥٠٠

جمعية التنمية الاهلية بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع موسي العلي

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٢٠١٠ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٠٠







No.: 00007424 رقم:

SNB

فرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١

Place of Issue: بفرسان

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

الأعمال Enterprise

Against this Cheque  
Pay to the Order of

محمد بن علي الدين محمد عباس

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره

ريال  
S.R.

١٠٠٠

مكريم الفانزسي في محمد عباس الحريد ٢٠٢٤

جميعه التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥

No.: 00007420 رقم:

SNB

فرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ:

Place of Issue: بفرسان

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

الأعمال Enterprise

Against this Cheque  
Pay to the Order of

بصير بن عيسى احمد فزيد

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره

ريال  
S.R.

١٠٠٠

مكريم الفانزسي في محمد عباس الحريد ٢٠٢٤

جميعه التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥

No.: 00007429 رقم:

SNB

فرع شارع الامير سلطان - جازان  
PRINCE SULTAN ROAD BR. - GAZAN

Date: ١٤٤٥ / ١٠ / ٢١ التاريخ:

Place of Issue: بفرسان

The Saudi National Bank البنك الأهلي السعودي

الأعمال Enterprise

Against this Cheque  
Pay to the Order of

محمد بن علي عبد الله محمد عباس

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

مبلغ وقدره

ريال  
S.R.

١٠٠٠

مكريم الفانزسي في محمد عباس الحريد ٢٠٢٤

جميعه التتميه الاهليه بصير بفرسان - جيزان

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE لا تكتب تحت هذا الخط

Signature

التوقيع

00 ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥ ٥٥٣٧٢٠٠٠١٠٥





| First Party's Information |       | بيانات الطرف الأول |       |
|---------------------------|-------|--------------------|-------|
| National Address:         | Jazan | العنوان الوطني:    | جازان |

| Second Party's Information |            | بيانات الطرف الثاني |            |
|----------------------------|------------|---------------------|------------|
| Gender:                    | Male       | الجنس:              | ذكر        |
| Birth Date:                | 13/07/1997 | تاريخ الميلاد:      | 13/07/1997 |

## Contract Terms

## بنود العقد

| 1. Job's Title & Work's Location |                   | 1. المهنة ومكان العمل |              |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| Job Title:                       | Executive Manager | المسمى الوظيفي:       | مدير تنفيذي  |
| Work Location:                   | Farasan           | مقر العمل:            | فرسان        |
| Work Domain:                     | Inside Saudi      | نطاق العمل:           | داخل المملكة |
| Work Type:                       | Full Time         | نوع العمل:            | دوام كامل    |

| 2. Contract's Period                                                                                                                          | 2. مدة العقد                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| The contract shall be effective for a period of 1 year which starts from the joining date on day Monday, 01/01/2024 and it ends on 01/01/2025 | يسري نفاذ هذا العقد لمدة 1 سنة تبدأ من تاريخ مباشرة الطرف الثاني للعمل في يوم الإثنين الموافق 01/01/2024 وتنتهي بتاريخ 01/01/2025 |

| 3. Probationary Period                                                                                                                                                                                   | 3. فترة التجربة                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| The second party shall be under probationary period of 30 days beginning from the official date of reporting to work and it does not include Eid AL-FITR holiday nor Eid AL-ADHA holiday nor sick leaves | يخضع الطرف الثاني لفترة تجربة مدتها 30 يوم تبدأ من تاريخ مباشرته للعمل ولا يدخل في حسابها إجازة عيدي الفطروالأضحى والإجازة المرضية |



| 4. Work Hours & Weekly Rest                                                                                                                                      | 4. ساعات العمل والراحة الأسبوعية                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normal working days shall be 5 days per week and working hours shall be 7 hours (DAILY). In addition, the second party shall be entitled to 2 days rest per week | تحدد أيام العمل العادية بـ 5 أيام في الأسبوع وتحدد ساعات العمل اليومية بـ 7 ساعات في اليوم. ويحق للطرف الثاني يومين راحة في الأسبوع |
| 5. Annual Leave                                                                                                                                                  | 5. الإجازات السنوية                                                                                                                 |
| The second party shall be entitled to a paid vacation of 21 calendar days, each year                                                                             | يحق للطرف الثاني عن كل عام إجازة سنوية مدفوعة الأجر مدتها 21 أيام التقويم                                                           |
| 6. Wages & Financial Benefits                                                                                                                                    | 6. الأجر والمزايا المالية                                                                                                           |
| The second party shall be given the following wage and benefits:                                                                                                 | يستحق الطرف الثاني الأجر والبدلات والمزايا التالية:                                                                                 |
| Basic Wage: 4,500.00                                                                                                                                             | الأجر الأساسي: 4,500.00                                                                                                             |
| Housing: 0.00                                                                                                                                                    | السكن: 0.00                                                                                                                         |
| Commissions: 0.00                                                                                                                                                | العمولات: 0.00                                                                                                                      |
| Other Allowance: 0.00                                                                                                                                            | بدلات أخرى: 0.00                                                                                                                    |
| The first party pays the second party each month a total amount of 4,500.00 Saudi riyals.                                                                        | يدفع الطرف الأول للطرف الثاني اجرا قدرة 4,500.00 فقط ريال سعودي يستحق نهاية كل شهر.                                                 |
| 7. Second Party's Bank Account Information                                                                                                                       | 7. معلومات الحساب البنكي للطرف الثاني                                                                                               |
| Bank Name: The National Commercial Bank                                                                                                                          | اسم البنك: البنك الأهلي التجاري                                                                                                     |
| IBAN: SA5610000044600000075010                                                                                                                                   | رقم الآيبان: SA5610000044600000075010                                                                                               |
| 8. First Party's Obligations                                                                                                                                     | 8. التزامات الطرف الأول                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1. Providing the second party with health care in accordance with the rules and regulations of Cooperative Health Insurance Law                                                                                                                                                 | 1.8. تقديم الرعاية الطبية للطرف الثاني بالتأمين الصحي وفقا لأحكام نظام الضمان الصحي التعاوني                                                                                                                 |
| 8.2. Registering the second party in General Organization for Social Insurance (GOSI) and fulfill the payments of contributions according to their systems                                                                                                                        | 2.8. تسجيل الطرف الثاني لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وسداد الاشتراكات حسب أنظمتها                                                                                                                |
| 8.3. Granting the second party annual leave, official holidays and sick leave as required by the labor regulations approved by the Ministry of Human Resources and Social Development                                                                                             | 3.8. منح الطرف الثاني الإجازات السنوية والعطل الرسمية والإجازات المرضية وفق ما تقتضيه لائحة تنظيم العمل المعتمدة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بما لا يتعارض مه نظام العمل ولائحته التنفيذية |
| 8.4. Returning to the second party all certificates or documents that has been submitted                                                                                                                                                                                          | 4.8. أن يعيد إلى الطرف الثاني جميع ما أودعه لديه من شهادات أو وثائق                                                                                                                                          |
| 8.5. Paying the first party's wages and settle his entitlements within a maximum period of one week from the date of the end of the contractual relation. If the worker ends the contract, the employer shall settle all his entitlements within a period not exceeding two weeks | 5.8. دفع أجر العامل وتصفية حقوقه خلال أسبوع -على الأكثر- من تاريخ انتهاء العلاقة العقدية. أما إذا كان العامل هو الذي أنهى العقد، وجب على صاحب العمل تصفية حقوقه كاملة خلال مدة لا تزيد على أسبوعين           |

| 9. Second Party's Obligations                                                                                                                                                                                                           | 9. التزامات الطرف الثاني                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1. To finish assigned in accordance with the principles of the profession and in accordance with the instructions of the employer, if these instructions do not violate the contract, order, public morals, or has a potential danger | 1.9. إنجاز العمل الموكل إليه؛ وفقا لأصول المهنة، ووفق تعليمات الطرف الأول، إذا لم يكن في هذه التعليمات ما يخالف العقد، أو النظام، أو الآداب العامة، ولم يكن في تنفيذها ما يعرضها للخطر |
| 9.2. To take adequate care of the tools and tasks assigned and the first party's ores that at the second party's disposal or in which in his/her custody, and restores the first party's materials that did not consumed                | 2.9. أن يعتني عناية كافية بالأدوات، والمهمات المسندة إليه والخامات المملوكة للطرف الأول؛ الموضوعة تحت تصرفه، أو التي تكون في عهده، وأن يعيد إلى الطرف الأول المواد غير المستهلكة       |
| 9.3. Approval of the first party deducting the                                                                                                                                                                                          | 3.9. الموافقة على استقطاع الطرف الأول                                                                                                                                                  |



prescribed percentage from him/her from the monthly wage to participate in the General Organization for Social Insurance

للنسبة المقررة عليه من الأجر الشهري للاشتراك في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

9.4. Committing to good behavior at work and at all times committing to law, rules, and etiquette in kingdom of Saudi Arabia. As well as rules, regulations and directives enforced by the first party and bearing all fines about breaching the regulations

4.9. أن يلتزم حسن السلوك والأخلاق أثناء العمل، وفي جميع الأوقات يلتزم بالأنظمة، والأعراف، والعادات، والآداب المرعية في المملكة العربية السعودية وكذلك بالقواعد واللوائح والتعليمات المعمول بها لدى الطرف الأول، ويتحمل الطرف الثاني كامل الغرامات المالية الناتجة عن مخالفته لتلك الأنظمة

9.5. To provide all assistance and support without requiring additional wages in the event of disasters and threats to the safety of the place of work or the people working in it

5.9. أن يقدم كل عون ومساعدة دون أن يشترط لذلك أجراً إضافياً في حالات الكوارث والأخطار التي تهدد سلامة مكان العمل أو الأشخاص العاملين فيه

9.6. To undergo medical examination according to the first party's request prior to or during the course of work in order to ascertain whether he or she is free of chronic or occupational diseases

6.9. -أن يخضع -وفق لطلب صاحب العمل للفحوص الطبية التي يرغب في إجرائها عليه قبل الإلحاق بالعمل أو أثناءه، للتحقق من خلوه من الأمراض المهنية أو السارية

## 10. General Provisions

## 10. أحكام عامة

10.1. The Labor Law and its executive regulations and the ministerial regulations and resolutions and the organization's work regulation approved by the Ministry of Human Resources and Social Development, shall be the reference in all matters not explicitly stated herein, and it shall be deemed as an integral part of this Contract. In addition, this Contract replaces all previous agreements and contracts including oral or written if any

1.10. يكون نظام العمل ولائحته التنفيذية واللوائح والقرارات الوزارية ولائحة تنظيم العمل بالمنشأة المعتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، المراجع في أي بند أو أمر لم يرد به نص بهذا العقد وتعد جزءاً لا يتجزأ من العقد ويحل هذا العقد محل كافة الاتفاقيات والعقود السابقة الشفهية منها أو الكتابية إن وجدت

10.2. Both parties agreed that the addresses stated at the head of this Contract are the official addresses for exchanging notifications, announcements and warnings and the correspondence is

2.10. اتفق الطرفان على أن العناوين الموضحة في صدر العقد هي العناوين النظامية لتبادل الإشعارات والإخطارات والإنذارات وتعتبر المخاطبات ذات حجة نظامية

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| considered a legal argument                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |
| 10.3. Both parties acknowledge that they have known and understood all the provisions and contents of this contract                                                                                                                                          | 3.10. يقر الطرفان بأنهما قد علما وفهما كل أحكام هذا العقد ومضمونه                                                                                                              |
| 10.4. The singular form includes the plural and the plural form includes the singular, and the reference to one gender means both genders, and the reference to persons includes natural and legal persons unless the context of the text requires otherwise | 4.10. صيغة المفرد تشمل الجمع وصيغة الجمع تشمل المفرد، والإشارة إلى جنس واحد تعني الجنسين والإشارة إلى الأشخاص تشمل الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين ما لم يقتض سياق النص غير ذلك |
| 10.5. References to any law, regulation, decision, or instructions shall be interpreted as including amendments that may occur to them from time to time                                                                                                     | 5.10. تفسر الإشارة إلى أي نظام أو لائحة أو قرار أو تعليمات على أنها تشمل التعديلات التي تطرأ عليها من حين لآخر                                                                 |

| Optional Terms                                                                                                                                                                                            | بنود اختيارية                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. The contract shall be automatically renewed for an equivalent period, unless at least 30 days prior to the contract end date a notice is given by either party of its intent not to renew the contract | 1. يتجدد هذا العقد تلقائيا لمدة مماثلة، ما لم يشعر أحد الأطراف بعدم رغبته بالتجديد بمدة لا تقل عن 30 يوم من نهاية العقد |



Against this Cheque  
Pay to the Order of

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

The Amount of

فريد بن إبراهيم احمد كدراوي  
مبلغ وقدره اربع الآف وخمسون ريال فقط لا غير  
مقابل راتب شهر يناير ٢٠٢٤ مريال  
S.R. ٤٠٩٥

جمعية التنمية الاهلية بصير بفرسان - جيزان

Signature

التوقيع

لا تكتب تحت هذا الخط DO NOT WRITE BELOW THIS LINE

000007389 201011451 553720001051 00



جمعية التنمية  
الأهلية بصير  
Civil Development  
Association in Sayyr

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الأهلية بصير  
رقم الترخيص : 4471

## مسير رواتب شهر (يناير ٢٠٢٤م)

| الموظف                      | الوظيفة        | الراتب    | التأمينات | الإجمالي  | الغياب  |
|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| فهد بن<br>ابراهيم<br>كدراوي | مدير<br>تنفيذي | ٤٠٩٥ ريال | ٤٠٥ ريال  | ٤٥٠٠ ريال | لا يوجد |

التوقيع : 

رئيس الجمعية

اسامه بن عبد الباري نجاش





055 7 888 147



Tanmytsayyr@outlook.sa



@tanmytsayyr



فرسان - صير





يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

| بيانات العقد             |                   |                         |                          | Contract Data |                           |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| رقم سجل العقد:           | 20419866228 / 1-0 | Contract No.            | نوع العقد:               | جديد          | Contract Type             |
| تاريخ إبرام العقد:       | 2024-06-13        | Contract Sealing Date   | مكان إبرام العقد:        | صير           | Contract Sealing Location |
| تاريخ بداية مدة الإيجار: | 2024-04-01        | Tenancy Start Date      | تاريخ نهاية مدة الإيجار: | 2025-03-31    | Tenancy End Date          |
| معلق بشرط                | لا                | Contract is conditional |                          |               |                           |

| بيانات المؤجر   |                      |                  |                    | Lessor Data              |             |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| الاسم:          | صالحه علي محمد عقيلي | Name             | الجنسية:           | المملكة العربية السعودية | Nationality |
| نوع الهوية:     | هوية وطنية           | ID Type          | رقم الهوية:        | 1053987028               | ID No.      |
| رقم الجوال:     | +966507704894        | Mobile No.       | البريد الإلكتروني: | -                        | Email       |
| العنوان الوطني: | فرسان، جازان         | National Address |                    |                          |             |

| بيانات ممثل المؤجر |  | Lessor Representative Data                       |  |
|--------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| المؤجر ممثل بنفسه. |  | The lessor is represented by himself or herself. |  |

| بيانات المستأجر    |            |                   |                      | Tenant Data                        |                      |
|--------------------|------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| نوع المنظمة:       | التجارية   | Organization Type | اسم الشركة/المؤسسة:  | جمعية التنمية الأهلية بصير الخيرية | Company name/Founder |
| رقم السجل التجاري: | 5908516196 | CR No.            | الرقم الموحد         | 7035907950                         | Unified Number       |
| جهة الإصدار:       | -          | Issued by         | تاريخ السجل التجاري: | 2024-05-13                         | CR Date              |

| بيانات ممثل المستأجر |                           |            |                    | Tenant Representative Data |             |
|----------------------|---------------------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------|
| الاسم:               | اسامه عبدالباري محمد نجاش | Name       | الجنسية:           | المملكة العربية السعودية   | Nationality |
| نوع الهوية:          | هوية وطنية                | ID Type    | رقم الهوية:        | 1051147211                 | ID No.      |
| رقم الجوال:          | +966554444938             | Mobile No. | البريد الإلكتروني: | -                          | Email       |

|                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| العنوان الوطني: | فرسان, جازان     | National Address |
| رقم سند التمثيل | نوع المستند      | تاريخ الانتهاء   |
| Number          | Type             | Expiry Date      |
| 5908516196      | عقد تأسيس الشركة | 2024-12-09       |

| ٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط |                                  | Brokerage Entity and Broker Data |                                             |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| اسم منشأة الوساطة العقارية:       | مؤسسة قوة الصخرة العقارية        | Brokerage Entity Name            |                                             |
| عنوان منشأة الوساطة العقارية:     |                                  | Brokerage Entity Address         |                                             |
| رقم السجل التجاري:                | 5908515765                       | Landline No.                     | رقم الهاتف: CR No.                          |
|                                   |                                  | Fax No.                          | رقم الفاكس:                                 |
| الممثل النظامي للمنشأة:           | عبدالله بن محمد بن عبدالله رفاعي | Broker Name                      |                                             |
| الجنسية:                          | المملكة العربية السعودية         | Nationality                      |                                             |
| نوع الهوية:                       | الهوية الوطنية                   | ID Type                          | رقم الهوية: 1011002746                      |
| رقم الجوال:                       | +966564741111                    | Mobile No.                       | البريد الإلكتروني: ama_fsn_2003@hotmail.com |
|                                   |                                  | Email                            |                                             |

| ٧ بيانات صكوك التملك |            | Title Deeds Data |               |
|----------------------|------------|------------------|---------------|
| رقم المستند:         | 0033       | Title Deed No:   | جهة الإصدار:  |
| تاريخ الإصدار:       | 2024-05-21 | Issue Date:      | مكان الإصدار: |
|                      |            |                  |               |

| ٨ بيانات العقار  |                            | Property Data       |                               |
|------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| العنوان الوطني:  | صير 275, 88664, 2740, 6637 | National Address    |                               |
| نوع بناء العقار: | عمارة                      | Property Type       | نوع استخدام العقار: سكن أفراد |
| عدد الطوابق:     | 1                          | Number of Floors    | عدد الوحدات: 1                |
| عدد المصاعد:     | -                          | Number of Elevators | عدد مواقف: 1                  |
|                  |                            |                     |                               |

| ٩ بيانات الوحدات الإيجارية |      | Rental Units Data          |                           |
|----------------------------|------|----------------------------|---------------------------|
| نوع الوحدة:                | محل  | Unit Type                  |                           |
| رقم الطابق:                | 2    | Floor No.                  | رقم الوحدة: 1             |
| مساحة الوحدة:              | 16.0 | Unit Area                  | طول واجهة الوحدة          |
| إتجاه واجهة الوحدة         | -    |                            |                           |
| وجود الميزانين             | لا   | Mezzanine                  | عدد المواقف الخاصة بالمحل |
| مساحة اللوحة               | 0.0  | Sign area                  | موقع اللوحة               |
| مواصفات خاصة باللوحة       | -    | Special sign specification | نوع التكييف               |
| عدد وحدات التكييف          | 0    | Number of AC units         | رقم بوليصة التأمين        |
|                            |      |                            | Insurance Policy number   |



|                  |                               |                             |                     |                           |
|------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| National Address | فرسان، جازان                  |                             |                     | العنوان الوطني:           |
|                  | تاريخ الانتهاء<br>Expiry Date | تاريخ الاصدار<br>Issue Date | نوع المستند<br>Type | رقم سند التمثيل<br>Number |
|                  | 2024-12-09                    | -                           | عقد تأسيس الشركة    | 5908516196                |

| Brokerage Entity and Broker Data |                                  |                    | ٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط |                    |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Brokerage Entity Name            | مؤسسة قوة الصخرة العقارية        |                    | اسم منشأة الوساطة العقارية:       |                    |
| Brokerage Entity Address         |                                  |                    | عنوان منشأة الوساطة العقارية:     |                    |
| Landline No.                     | رقم الهاتف:                      | CR No.             | 5908515765                        | رقم السجل التجاري: |
| Fax No.                          | رقم الفاكس:                      |                    |                                   |                    |
| Broker Name                      | عبدالله بن محمد بن عبدالله رفاعي |                    | الممثل النظامي للمنشأة:           |                    |
|                                  | Nationality                      |                    | المملكة العربية السعودية          |                    |
| ID No.                           | 1011002746                       | رقم الهوية:        | ID Type                           | الهوية الوطنية     |
| Email                            | ama_fsn_2003@hotmail.com         | البريد الإلكتروني: | Mobile No.                        | +966564741111      |

| Title Deeds Data |   |               | ٧ بيانات صكوك التملك |            |
|------------------|---|---------------|----------------------|------------|
| Issuer:          | - | جهة الإصدار:  | Title Deed No:       | 0033       |
| Place of Issue:  | - | مكان الإصدار: | Issue Date:          | 2024-05-21 |

| Property Data          |                            |                     | ٨ بيانات العقار     |       |
|------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-------|
| National Address       | صبر 275, 88664, 2740, 6637 |                     | العنوان الوطني:     |       |
| Property Usage         | سكن أفراد                  | نوع استخدام العقار: | Property Type       | عمارة |
| Number of Units        | 1                          | عدد الوحدات:        | Number of Floors    | 1     |
| Number of Parking Lots | 1                          | عدد المواقف:        | Number of Elevators | -     |

| Rental Units Data       |                    |                           | ٩ بيانات الوحدات الإيجارية |      |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|------|
| Unit Type               | محل                |                           | نوع الوحدة:                |      |
| Unit No.                | 1                  | رقم الوحدة:               | Floor No.                  | 2    |
| Unit length             | طول واجهة الوحدة   |                           | Unit Area                  | 16.0 |
| Unit direction          | -                  |                           | إتجاه واجهة الوحدة         |      |
| Number of parking lots  | -                  | عدد المواقف الخاصة بالمحل | Mezzanine                  | لا   |
| Sign location           | -                  | موقع اللوحة               | Sign area                  | 0.0  |
| AC types                | -                  | نوع التكييف               | Special sign specifiacion  | -    |
| Insurance Policy number | رقم بوليصة التأمين |                           | Number of AC units         | 0    |

|                   |   |                          |                 |   |                       |
|-------------------|---|--------------------------|-----------------|---|-----------------------|
| رقم عداد الكهرباء | - | Electricity meter number | الفراءة الحالية | - | Current meter reading |
| رقم عداد المياه   | - | Water meter number       | الفراءة الحالية | - | Current meter reading |
| رقم عداد الغاز    | - | Gas meter number         | الفراءة الحالية | - | Current meter reading |
| تشطيب الوحدة      | - | Unit finishing           | مؤثثة:          | - | Furnished             |

| ١٠ النشاط التجاري للمستأجر         |            | Tenant Commercial Activities       |                                       |
|------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| رقم السجل التجاري                  | 5908516194 | CR no.                             | الاسم التجاري                         |
| تاريخ السجل التجاري                | 2024-05-13 | CR issued date                     | مكان إصدار السجل                      |
| مكان إصدار الرخصة                  | -          | License Issue Place                | رقم الرخصة                            |
| النشاط التجاري                     | -          | Commercial Activities              | جمعية التنمية الأهلية<br>بصير الخيرية |
| يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري | لا         | The tenant can modify the business |                                       |

| ١١ صلاحيات المستأجر (قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٥) |                                                                                                                                                                     | Tenant rights |  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
|                                                 |                                                                                                                                                                     | الصلاحيات     |  |
| ١                                               | حق للمستأجر التنازل عن العقد للغير (التفيل) سواء بشكل كلي أو جزلي بعد موافقة المؤجر.                                                                                |               |  |
| ٢                                               | حق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والرسومية والجهات المعنية بإصدار رخصة المحل وغيرها.                                                                              |               |  |
| ٣                                               | حق للمستأجر تغيير الوحدة التجارية سواء بالزيادة أو النقصان أو التعديل.                                                                                              |               |  |
| ٤                                               | حق للمستأجر القيام بأعمال الديكور أو اللوحات أو الواجهات أو الأحمال الكهربائية أو الأعمال الإنشائية الخاصة بالوحدة التجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار. |               |  |

| ١٢ البيانات المالية                                                     |   | Financial Data                                                       |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):                 | - | Brokerage Fee (Not included in total contract amount):               |                                            |
| مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):                | - | Security Deposit (Not included in total contract amount):            |                                            |
| مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):        | - | Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):           | ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة التجارية |
| مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):       | - | Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount): | ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة التجارية |
| مبلغ تجهيز الوحدة التجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | - | Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):          | ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة التجارية |
| مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):     | - | Retainer Fee (Included in total contract amount):                    |                                            |



[illegible]

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ገጽ ፲፱፻፲፱ ለግብርና ሚኒስቴር ስልጠና ላይ ተገኝተዋል፡፡

॥ अथ श्रीगणेशाय नमः ॥

## Contract Terms

०। ०६।८ ॥३३८

המחלקה / המערכת / המחלקה / המחלקה / המחלקה

၆၀၂ ဇူလိုင် ၁၉၄၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၀ ရက်၊ နံနက် ၈ နာရီ (၁၀:၀၀ နာရီ / ၁၀:၀၀ နာရီ)

## Parties Obligations

### ३। प्रीतिप्रति

မှတ်စု ဂျာနယ် ဖုန်းအမှတ် ၁၁

| الرقم التسلسلي | الوصف  | المبلغ  | العملة | التاريخ    | الرقم التسلسلي | الوصف  | المبلغ  | العملة | التاريخ    |
|----------------|--------|---------|--------|------------|----------------|--------|---------|--------|------------|
| 1              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2024-04-01 | 2              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2024-07-01 |
| 2              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2024-10-01 | 3              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2024-10-01 |
| 3              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-01-01 | 4              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-01-01 |
| 4              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-04-01 | 5              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-04-01 |
| 5              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-07-01 | 6              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-07-01 |
| 6              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-10-01 | 7              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2025-10-01 |
| 7              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-01-01 | 8              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-01-01 |
| 8              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-04-01 | 9              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-04-01 |
| 9              | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-07-01 | 10             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-07-01 |
| 10             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-10-01 | 11             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2026-10-01 |
| 11             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-01-01 | 12             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-01-01 |
| 12             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-04-01 | 13             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-04-01 |
| 13             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-07-01 | 14             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-07-01 |
| 14             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-10-01 | 15             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2027-10-01 |
| 15             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-01-01 | 16             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-01-01 |
| 16             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-04-01 | 17             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-04-01 |
| 17             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-07-01 | 18             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-07-01 |
| 18             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-10-01 | 19             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2028-10-01 |
| 19             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-01-01 | 20             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-01-01 |
| 20             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-04-01 | 21             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-04-01 |
| 21             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-07-01 | 22             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-07-01 |
| 22             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-10-01 | 23             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2029-10-01 |
| 23             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-01-01 | 24             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-01-01 |
| 24             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-04-01 | 25             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-04-01 |
| 25             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-07-01 | 26             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-07-01 |
| 26             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-10-01 | 27             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2030-10-01 |
| 27             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-01-01 | 28             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-01-01 |
| 28             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-04-01 | 29             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-04-01 |
| 29             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-07-01 | 30             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-07-01 |
| 30             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-10-01 | 31             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2031-10-01 |
| 31             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-01-01 | 32             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-01-01 |
| 32             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-04-01 | 33             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-04-01 |
| 33             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-07-01 | 34             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-07-01 |
| 34             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-10-01 | 35             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2032-10-01 |
| 35             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-01-01 | 36             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-01-01 |
| 36             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-04-01 | 37             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-04-01 |
| 37             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-07-01 | 38             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-07-01 |
| 38             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-10-01 | 39             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2033-10-01 |
| 39             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-01-01 | 40             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-01-01 |
| 40             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-04-01 | 41             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-04-01 |
| 41             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-07-01 | 42             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-07-01 |
| 42             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-10-01 | 43             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2034-10-01 |
| 43             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-01-01 | 44             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-01-01 |
| 44             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-04-01 | 45             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-04-01 |
| 45             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-07-01 | 46             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-07-01 |
| 46             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-10-01 | 47             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2035-10-01 |
| 47             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-01-01 | 48             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-01-01 |
| 48             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-04-01 | 49             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-04-01 |
| 49             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-07-01 | 50             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-07-01 |
| 50             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-10-01 | 51             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2036-10-01 |
| 51             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-01-01 | 52             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-01-01 |
| 52             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-04-01 | 53             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-04-01 |
| 53             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-07-01 | 54             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-07-01 |
| 54             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-10-01 | 55             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2037-10-01 |
| 55             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-01-01 | 56             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-01-01 |
| 56             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-04-01 | 57             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-04-01 |
| 57             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-07-01 | 58             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-07-01 |
| 58             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-10-01 | 59             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2038-10-01 |
| 59             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-01-01 | 60             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-01-01 |
| 60             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-04-01 | 61             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-04-01 |
| 61             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-07-01 | 62             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-07-01 |
| 62             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-10-01 | 63             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2039-10-01 |
| 63             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-01-01 | 64             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-01-01 |
| 64             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-04-01 | 65             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-04-01 |
| 65             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-07-01 | 66             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-07-01 |
| 66             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-10-01 | 67             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2040-10-01 |
| 67             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-01-01 | 68             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-01-01 |
| 68             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-04-01 | 69             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-04-01 |
| 69             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-07-01 | 70             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-07-01 |
| 70             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-10-01 | 71             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2041-10-01 |
| 71             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-01-01 | 72             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-01-01 |
| 72             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-04-01 | 73             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-04-01 |
| 73             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-07-01 | 74             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-07-01 |
| 74             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-10-01 | 75             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2042-10-01 |
| 75             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-01-01 | 76             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-01-01 |
| 76             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-04-01 | 77             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-04-01 |
| 77             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-07-01 | 78             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-07-01 |
| 78             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-10-01 | 79             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2043-10-01 |
| 79             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-01-01 | 80             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-01-01 |
| 80             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-04-01 | 81             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-04-01 |
| 81             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-07-01 | 82             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-07-01 |
| 82             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-10-01 | 83             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2044-10-01 |
| 83             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-01-01 | 84             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-01-01 |
| 84             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-04-01 | 85             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-04-01 |
| 85             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-07-01 | 86             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-07-01 |
| 86             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-10-01 | 87             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2045-10-01 |
| 87             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-01-01 | 88             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-01-01 |
| 88             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-04-01 | 89             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-04-01 |
| 89             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-07-01 | 90             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-07-01 |
| 90             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-10-01 | 91             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2046-10-01 |
| 91             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-01-01 | 92             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-01-01 |
| 92             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-04-01 | 93             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-04-01 |
| 93             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-07-01 | 94             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-07-01 |
| 94             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-10-01 | 95             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2047-10-01 |
| 95             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-01-01 | 96             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-01-01 |
| 96             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-04-01 | 97             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-04-01 |
| 97             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-07-01 | 98             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-07-01 |
| 98             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-10-01 | 99             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2048-10-01 |
| 99             | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-01-01 | 100            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-01-01 |
| 100            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-04-01 | 101            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-04-01 |
| 101            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-07-01 | 102            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-07-01 |
| 102            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-10-01 | 103            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2049-10-01 |
| 103            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-01-01 | 104            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-01-01 |
| 104            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-04-01 | 105            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-04-01 |
| 105            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-07-01 | 106            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-07-01 |
| 106            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-10-01 | 107            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2050-10-01 |
| 107            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-01-01 | 108            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-01-01 |
| 108            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-04-01 | 109            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-04-01 |
| 109            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-07-01 | 110            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-07-01 |
| 110            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-10-01 | 111            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2051-10-01 |
| 111            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-01-01 | 112            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-01-01 |
| 112            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-04-01 | 113            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-04-01 |
| 113            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-07-01 | 114            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-07-01 |
| 114            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-10-01 | 115            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2052-10-01 |
| 115            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2053-01-01 | 116            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2053-01-01 |
| 116            | العملة | 3600.00 | 0.00   | 2053-04-01 | 117            | العملة | 3600.00 | 0.00   |            |

### Rent Payments Schedule

၁။ ငွေကို အသုံးပြုရန်

Approved payment methods

॥අපේ ॥ආර්ථික ॥විකල්ප ॥ප්‍රතිපත්ති ॥ප්‍රතිපත්ති ॥ප්‍රතිපත්ති ॥  
 ॥අපේ ॥විකල්ප ॥ප්‍රතිපත්ති ॥ප්‍රතිපත්ති ॥ප්‍රතිපත්ති ॥

पुर्वि ॥८५॥ ॥७५॥

**ጥያቄ ማረጋገጫ**

[illegible]

[illegible]





#### المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين حله بالطرق الودية خلال (15) يومًا من نشوء النزاع أو عن طريق جهة معتمدة في المملكة العربية السعودية.

#### المادة الرابعة عشرة: الضمان

١٤-١ يلتزم المؤجر بإعادة مبلغ الضمان الوارد في البند رقم (12) من هذا العقد بعد إخلاء الوحدة الإيجارية بشرط ألا يكون هناك أي أضرار أو تلفيات قد أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية وكذلك عدم وجود فواتير متأخرة لم يتم سدادها أو أي مبالغ مستحقة على المستأجر تخص الخدمات العامة أو الإيجار. وفي هذه الحالات يتم خصم قيمة الفواتير أو الإيجار أو الخدمات العامة أو تكلفة إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويرد الباقي إن وجد للمستأجر.

١٤-٢ يبقى على المؤجر عبء إثبات المستحقات أو الأضرار التي يدعيها قبل خصم أي مبلغ من الضمان المدفوع والوارد في البند رقم (١٢) كما لا يحق له خصم أي مبلغ من الضمان إلا بعد إخطار المستأجر خطيًا بذلك خلال مدة لا تزيد عن (30) يومًا عمل من تاريخ إخلاء الوحدة الإيجارية. والا كان عليه إعادة كامل مبلغ الضمان خلال نفس المدة.

#### المادة الخامسة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية. وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الايجار أو على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممناز أو الفاكس أو البريد الالكتروني أو تم ذلك عن طريق الرسائل النصية عبر الهاتف. أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد. أو بأي وسيلة نظامية معتمدة.

#### المادة السادسة عشرة: نسخ العقد

حُرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر. وموقعة إلكترونيًا من طرفي العقد. وقد تسلم كل طرف نسخة إلكترونيًا للعمل بموجبها، ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة. ووكالات التصنيف. والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

#### المادة السابعة عشرة شروط إضافية

لا توجد.



يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

| التوضيح | الحقل                     | رقم المبدأ                                                                                                                                                               |
|---------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١       | نوع العقد                 | يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي:<br>١. جدد.<br>٢. مُجدد.                                                                                                                 |
| ١       | تاريخ إبرام العقد         | يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.                                                                                                                   |
| ١       | تاريخ إبرام العقد         | يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.                                                                                                                   |
| ١       | تاريخ بداية الإيجار       | هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.                                                                                                              |
| ١       | الشرط المعلق عليه التعاقد | وهو الشرط المتفق عليه الطرفين والذي بتحقيقه يتم تفعيل العقد ولا يعتبر العقد ساريًا إلا بتحقيقه.                                                                          |
| ٢       | المؤجر                    | قد يكون المؤجر فردًا، أو مؤسسه، أو شركة.                                                                                                                                 |
| ٢       | المؤجر                    | المؤجر هو فرد له إحدى الحالات التالية:<br>١. إما أن يكون ممثل بنفسه.<br>٢. وإما أن يكون وكليًا بموجب وكالة شرعية.<br>٣. وإما أن يكون الممثل النظامي عن المنشأة التجارية. |
| ٢       | نوع الهوية                | الهوية إما أن تكون:<br>١. بطاقة لثوية عن الأفراد.<br>٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية.                                                                                   |
| ٣       | المستأجر                  | قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسسه، أو شركة.                                                                                                                               |
| ٣       | ممثل المستأجر             | ممثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالات التالية:<br>١. إما أن يكون المستأجر نفسه (بمعنى أن المستأجر ممثل بنفسه).<br>٢. صاحب المنشأة.<br>٣. الممثل عن المنشأة.               |
| ٣       | نوع الهوية                | ١. أي بطاقة لثوية عن الأفراد بعند بها في المملكة العربية السعودية<br>٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية.<br>٣. أخرى.                                                       |
| ٦       | العقار                    | وهو المبنى الذي يحتوي على الوحدات الإيجارية                                                                                                                              |
| ٦       | نوع بناء العقار           | يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي:<br>١. برج.<br>٢. مجمع.<br>٣. مجمع تجاري.<br>٤. عمارة.<br>٥. فله.                                                                        |
| ٦       | نوع استخدام العقار        | يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي:<br>١. تجاري.<br>٢. تجاري سكني.                                                                                                       |
| ٧       | نوع الوحدة                | يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي:<br>١. معرض.<br>٢. مستودع.<br>٣. كشك.<br>٤. محل.<br>٥. عمارة.<br>٦. برج.<br>٧. شقة.<br>٨. دور.<br>٩. فله.<br>١٠. أخرى.              |

| التوضيح | الحفل                               | رقمالبند                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٧       | مواصفات خاصة باللوحة                | هي المساحة الاعلانية لعرض اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية للمستأجر.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ٩       | رقم الوحدة                          | يوضح هذا الحفل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ٧       | عمر الوحدة                          | يوضح هذا الحفل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ١٠      | أجرة ال سعي                         | يوضح هذا الحفل مقدار أجرة السعي المترتبة إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ١٠      | مبلغ ال ضمان                        | يوضح هذا الحفل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر. إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ١٠      | مبلغ إزالة المخلفات                 | يوضح هذا الحفل مقدار مبلغ إزالة المخلفات المترتب على المستأجر. إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ١٠      | مبلغ إشراف هندسي                    | يوضح هذا الحفل مقدار مبلغ الإشراف الهندسي المترتب على المستأجر. إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ١٠      | مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية         | وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحدة الإيجارية لاستغلالها تجاريا حسب النشاط المتفق عليه.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ١٠      | مبلغ العربون                        | يوضح هذا الحفل مقدار مبلغ العربون المترتب على المستأجر. إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ١٠      | الأجرة السنوية للكهرباء             | يوضح هذا الحفل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر. إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمانياً مع دفعات الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ١٠      | الأجرة السنوية للغاز                | يوضح هذا الحفل مقدار أجرة الغاز الشهرية المترتبة على المستأجر. إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمانياً مع دفعات الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ١٠      | الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي | يوضح هذا الحفل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر. إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمانياً مع دفعات الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ١٠      | الأجرة السنوية للخدمات العامة       | يوضح هذا الحفل مقدار أجرة الخدمات العامة المترتبة على المستأجر. إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمانياً مع دفعات الإيجار.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ١٠      | الخدمات العامة                      | يوضح هذا الحفل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.<br>١. النظافة.<br>٢. التشغيل.<br>٣. الأمن والحراسة.<br>٤. التسويق.<br>٥. الصيانة.<br>٦. المواقف.<br>٧. الرسوم الإدارية.<br>٨. أخرى.                                                                                                                                                                                                |
| ١٠      | دورة سداد الإيجار                   | يوضح هذا الحفل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي:<br>١. شهري.<br>٢. ربع سنوي.<br>٣. نصف سنوي.<br>٤. سنوي.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ١٠      | عدد دفعات الإيجار                   | يوضح هذا الحفل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ١٠      | دفعه الإيجار الأولى                 | يوضح هذا الحفل مقدار دفعة الإيجار الأولى الواجب سدادها.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ١٠      | إجمالي قيمة العقد                   | يوضح هذا الحفل إجمالي القيمة المائتة الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار. وتتضمن ما يلي:<br>١. القيمة السنوية للإيجار. مضروبة في مدة الإيجار.<br>٢. الأجرة السنوية للكهرباء. إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.<br>٣. الأجرة السنوية للمياه. إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.<br>٤. الأجرة السنوية للغاز. إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.<br>٥. الأجرة السنوية للمواقف. إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. |
| ١٢      | الجهات المختصة                      | وهي الجهات الحكومية او الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية والمعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| التوضيح | الحقل          | رقمالبند                                      |
|---------|----------------|-----------------------------------------------|
| ١٢      | السنة التجارية | هي 365 يوم تحسب من تاريخ دفعة الإيجار الأولى. |
| ١٣      | منشأة تجارية   | مؤسسة فردية ، شركة.                           |